

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad

oddělení stavebního řádu

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Povodí Moravy, s.p.  
Dřevařská 932/11  
602 00 Brno



STAVEBNÍ ÚŘAD MĚÚ BLANSKO

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 20. 10. 2021

a je vykonatelné.

Dne: 25. 10. 2021

Podpis:

Sp. zn.: SMBK-16407/2021-SÚ/Rg

Čj.: SÚ SR 162/2021 MBK

43834/2021/Rg

Vyřizuje:

Tel.: Ing. Petra Reisiglová

E-mail: 516775701

IDDS: reisiglova@blansko.cz

ecmb355

Datum: 20.09.2021

## SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Dne 06.04.2021 podal Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zastoupený společností Quality Group s.r.o., IČO 08879737, Příkop 843/4, 602 00 Brno, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného povolení staveb: nová provozní budova, přístavba a stavební úpravy stávající budovy skladů a dílen, areálové rozvody vody, plynu, el. energie a kanalizace, zpevněné plochy areálových komunikací a parkovacích stání v Blansku, ulice Poříčí na pozemcích u st. p. 3216, parc. č. 1395/14, 1395/16, 1395/49 a 1395/51 v katastrálním území Blansko.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení vedeném podle § 94j a následujících stavebního zákona přezkoumal podle § 94o stavebního zákona podanou žádost. Na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

Podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává

### společné povolení staveb:

**nová provozní budova, přístavba a stavební úpravy stávající budovy skladů a dílen, areálové rozvody vody, plynu, el. energie a kanalizace, zpevněné plochy areálových komunikací a parkovacích stání** v Blansku, ulice Poříčí na pozemcích u st. p. 3216, parc. č. 1395/14, 1395/16, 1395/49 a 1395/51 v katastrálním území Blansko (všechny dále uvedené pozemky v katastrálním území Blansko).

### Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Nová provozní budova o půdorysných rozměrech 12,0 m x 20,5 m bude umístěna na pozemku parc.č. 1395/16, jihozápadní strana ve vzdálenosti 4,0 m od jihozápadní hranice pozemku, rovnoběžně s ní, západní roh ve vzdálenosti 12,2 m od severozápadní hranice daného pozemku. Provozní budova bude nepodsklepená, dvoupodlažní, zastřešená valbovou střechou bez využití podkroví, s výškou hřebene 7,93 m nad úrovní podlahy v 1.NP (podlaha osazena 277,65 m n.m.).

Provozní budova bude založena na hlubinných pilotách v kombinaci se základovými pasy - prahy. Piloty o průměru 620 mm budou prováděny rotační technologií. Základové prahy budou tvořit železobetonové trámy šířky min. 600 mm, výšky 1600 mm a 600 mm. Pod

konstrukcí podlahy v 1.NP bude železobetonová deska tl. 150 mm. Svislé nosné konstrukce budou tvořeny cihelným zdivem tl. 300 mm a železobetonovými sloupy o profilu 400 x 400 mm (sloupy budou předsazeny před vstupem do 1.NP na severní straně a budou vynášet část 2.NP). Vodorovné nosné konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické tl. 250 mm, schodiště mezi 1.NP a 2.NP železobetonové prefabrikované. Krov je navržen z dřevěných vazníků, na kterých budou položeny OSB desky a střešní krytina z PVC folie. Venkovní omítka světle modrošedá bude v kombinaci s obkladem z cementovláknitých desek se strukturou dřeva.

Provozní budova bude obsahovat v 1.NP vstupní chodbu se schodištěm, zasedací místnost, sklad, spisovnu, kuchyňku, technickou a úklidovou místnost, místnost pro server, šatnu a hygienické zázemí, v 2.NP kanceláře, inspekční pokoj, chodbu, archiv, sklad, kuchyňku a hygienické zázemí.

2. Přístavba o půdorysných rozměrech 11,18 m x 11,4 m bude umístěna na pozemcích parc.č. 1395/14 a st.p. 2116, podél severozápadní obvodové zdi budovy dílen a skladů na pozemku st.p. 2116, přičemž její jihozápadní strana navazuje na jihozápadní stranu stávající budovy. Přístavba bude jednopodlažní, zastřešená kombinací pultových střech s výškou hřebene 4,7 m a 3,63 m nad úrovní stávající podlahy budovy. Přístavba bude obsahovat šatny, hygienické zázemí a otevřené parkovací stání.

Další přístavba o půdorysných rozměrech 5,0 m x 3,9 m bude umístěna na pozemku parc.č. 1395/14, rovněž podél severozápadní strany stávající budovy, přičemž severovýchodní strana přístavby bude navazovat na severovýchodní stranu budovy na pozemku st.p. 2116. Přístavba bude zastřešena pultovou střechou výšky 3,63 m nad úrovní stávající podlahy budovy, bude obsahovat garáž.

Přístavby budou založeny na základových pasech. Svislé nosné konstrukce budou z cihelných bloků tl. 300 mm (otevřené parkovací stání bude tvořeno dřevěnou konstrukcí). Nosnou konstrukci zastřešení bude tvořit dřevěné krokve, uložené na pozednice, na krov bude provedeno bednění a krytina z PVC folie. Venkovní omítka bude světle modrošedá.

Stavební úpravy budovy dílen a skladů spočívají v provedení nových okenních a dveřních otvorů v obvodových zdech.

3. Nové zpevněné plochy pro přístup jsou navrženy z betonové dlažby, a to na pozemcích parc.č. 1395/14 a 1395/16. Na pozemku parc.č. 1395/14 je navržena zpevněná plocha o půdorysných rozměrech 1,5 m x 11,1 m mezi stávající areálovou komunikací na pozemku parc.č. 1395/49 a nově navrženou přístavbou na pozemku st.p. 3216; dále plocha o půdorysných rozměrech 1,4 m x 21,5 m podél jihozápadní obvodové zdi budovy dílen a skladů. Na pozemku parc.č. 1395/16 je navržena zpevněná plocha pro přístup v jeho severovýchodní části max. šířky 4,9 m, mezi stávající areálovou komunikací na pozemku parc.č. 1395/49 a obvodovou zdí v úrovni 1.NP nové provozní budovy.

Nové zpevněné asfaltové plochy jsou navrženy na pozemku parc.č. 1395/14, 1395/16 a 1395/51. Na pozemku parc.č. 1395/16 je navržena zpevněná plocha pro příjezd a pro parkování sedmi osobních vozidel, mezi novou provozní budovou a jihovýchodní hranicí tohoto pozemku. Na pozemcích parc.č. 1395/14 a 1395/51 je navržena zpevněná plocha pro příjezd, a to mezi novou přístavbou otevřeného parkovacího stání a stávající areálovou komunikací na pozemku parc.č. 1395/49.

Nová zpevněná šterková plocha pro příjezd šířky 3,5 m je navržena na pozemcích parc.č. 1395/14 a 1395/51, bude propojovat novou asfaltovou zpevněnou plochu na těchto pozemcích s novou přístavbou garáže.

4. Napojení na technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:

- elektrická energie – přístavby dílen budou napojeny na stávající el. rozvody v budově na pozemku st.p. 3216, nová provozní budova bude napojena novými areálovými rozvody na pozemcích parc.č. 1395/16, 1395/49, 1395/14 na el. rozvody v budově na pozemku st.p. 3216
- plyn - nová provozní budova bude napojena novými areálovými rozvody na pozemcích parc.č. 1395/16, 1395/49 a 1395/14 na areálové rozvody plynu



- voda - přístavby dílen budou napojeny na stávající rozvody v budově na pozemku st.p. 3216, nová provozní budova bude napojena novými areálovými rozvody na pozemcích parc.č. 1395/16, 1395/49 a 1395/14 na areálové rozvody vody
  - odpadní vody – přístavby dílen budou napojeny na stávající rozvody v budově na pozemku st.p. 3216, nová provozní budova bude napojena novými areálovými rozvody na pozemcích parc.č. 1395/16 a 1395/49 na stávající areálové rozvody odpadní kanalizace
  - srážkové vody – z přístavby dílen i z nové provozní budovy budou svedeny novými areálovými rozvody na pozemcích parc.č. 1395/6, 1395/49, 1395/14 přes jímací nádrž do stávajícího výústního objektu na pozemku parc.č. 1395/51
  - vytápění – vytápění přístaveb i nové provozní budovy bude teplovodními systémy, zdrojem tepla plynové kotle
  - komunikační napojení – na stávající areálové komunikace
5. Stavba bude umístěna jak je výše popsáno a zakresleno ve výkresu koordinační situace v měřítku 1:250, který je součástí ověřené dokumentace stavby.
  6. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky st. p. 3216, parc. č. 1395/14, 1395/16 a 1395/49 v katastrálním území Blansko.
  7. Území dotčené vlivy předmětné stavby se vymezuje plochou pozemků st.p. 3216, 5267/2, 5267/1, 5266, parc. č. 1035/1, 1395/57, 1395/58, 1395/64, 1395/14, 1395/16, 1395/49, 1395/51, 1395/10, 1035/2, 1032/3, 1030/10, 1032/1, 1395/20, 1395/9 a 1754/76 v katastrálním území Blansko.
  8. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zařízení staveniště, které překročí parametry staveb a zařízení uvedených v § 79 odst.2 stavebního zákona, vyžaduje ke svému umístění územní rozhodnutí, případně územní souhlas. V případě, že některá ze staveb, které budou tvořit zařízení staveniště, překročí parametry uvedené v § 103 odst. 1 stavebního zákona, pak taková stavba vyžaduje i ohlášení stavebnímu úřadu. Dle § 24e odst.3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby zařízení staveniště, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, povolují pouze jako stavby dočasné. Veškeré zařízení staveniště bude odstraněno do doby dokončení stavby.
  9. Oplocení pozemku není předmětem tohoto rozhodnutí.
  10. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou autorizoval Ing. Jiří Šoltés (ČKAIT 1005723); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
  11. Stavebník a stavbyvedoucí jsou povinni uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací, a to prostřednictvím vytyčení realizovaného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
  12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Vždy je třeba zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
  13. Stavba bude vybavena účinnou ochranou před bleskem. Před realizací musí být proveden výpočet řízení rizika podle normových hodnot k výběru nejvhodnějších ochranných opatření stavby. Pro uzemnění systému ochrany před bleskem se přednostně zřídí základový zemnič.

14. Stávající potrubí na pozemku parc.č. 1395/16, vedoucí z vypouštěcího objektu na pozemku parc.č. 1395/51 na sousední pozemek parc.č. 1395/10, bude v délce 3 m u společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1395/10 odstraněno, zbývající potrubí bude v místě odstraněné části na obou koncích zaslepeno. Uvedené bude provedeno před zahájením prací na základech nové provozní budovy.
15. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - Odstranění potrubí na pozemku parc.č. 1395/16, vedoucí z vypouštěcího objektu na pozemek parc.č. 1395/10, a zaslepení zbývající potrubí, a to před záhozem zeminou
  - Provedení základových konstrukcí provozní budovy
  - Provedení nosných konstrukcí přístavem dílen.
  - Provedení nosných konstrukcí provozní budovy.
  - Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby
16. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2022**.
17. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - (tabulka "Stavba povolena"), který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Tento štítek zde bude umístěn do vydání kolaudačního souhlasu.
18. Před zahájením stavebních prací je nutno oznámit stavebnímu úřadu název, identifikační číslo a sídlo stavebního podnikatele (viz § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který bude stavbu provádět. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník.
19. Před zahájením stavby doplní stavebník na štítku „Stavba povolena“ údaje o vybraném stavebním podnikateli.
20. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník povinen zajistit činnost koordinátora BOZP podle ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
21. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
22. Před zahájením zemních prací bude v dostatečném časovém předstihu zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě stavby příslušnými správci sítí tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Zahájení prací v ochranných pásmech nadzemních i podzemních inženýrských sítí bude oznámeno jejich jednotlivým správcům.
23. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou prováděny výhradně klasickým ručním nářadím bez použití mechanismů.
24. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí budou jednotlivě přizváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole pořízen zápis.
25. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
26. V případě omezení silničního provozu na místní komunikaci předloží stavebník návrh přechodné úpravy dopravního značení s vyjádřením Policie ČR, DI Blansko.
27. Během stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců ani silničního provozu.
28. Odpady vznikající při výstavbě budou využívány nebo odstraněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Doklady o odstranění odpadů budou předloženy při kolaudaci stavby.
29. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které stanovili ve svých závazných stanoviscích:

A. KHS JM kraje, závazné stanovisko ze dne 12.02.2020 po č.j. KHSJM 00055/2020/BK/HP

- *Před uvedením stavby do užívání bude předložen průkaz měřením či výpočtem o dodržení normových požadavků na osvětlení pracovních prostorů dle druhu vykonávané činnosti daných ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory.*
- *Okna sanitárních zařízení v 1.a 2.NP provozní budovy budou upravena tak, aby bylo umožněno jejich ovládání bezpečným způsobem z podlahy.*
- *Obklady stěn sprch a umýváren budou provedeny do výšky 2,0 m, stěny WC do výšky 1,8 m, prostor pro úklid do výšky 1,5 m.*

B. MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 02.04.2020 pod č.j. MBK 17347/2020 z hlediska ochrany ovzduší:

- *Zdroje budou provozovány v souladu s technickými podmínkami stanovenými výrobcem zařízení a bude zajištěna jeho pravidelná údržba, servis a revize.*
- *Spalováno bude pouze palivo určené výrobcem.*

C. MěÚ Blansko, odbor ŽP, závazné stanovisko ze dne 25.03.2020 pod č.j. MBK 16427/2020 podle § 17 odst.1 písm.e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů - vodní zákon

- *Během stavby nedojde ke znečištění vod ropnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu, který musí být před zahájením prací ověřen a zkontrolován, a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům ropných látek.*
- *Plochy pro zařízení staveniště budou umístěny mimo záplavové území.*
- *V blízkosti vodního toku nebudou skladovány závadné látky a lehce odplavitelný materiál.*
- *Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu. Nesmí dojít k porušení břehu a břehových hran vodních toků, koryta toku.*
- *Pro provádění stavby bude zpracován a předložen ke schválení havarijní plán a povodňový plán.*
- *Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech.*

D. MěÚ Blansko, odbor ŽP, závazné stanovisko ze dne 07.04.2020 pod č.j. MBK 17766/2020 z hlediska ochrany přírody a krajiny:

- *Při provádění stavebních prací bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin (k poškození dřevin rostoucích v břehovém porostu podél vodního toku) a ke zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky.*
- *Současně nesmí dojít k poškození břehů a koryta vodního toku, ke znečištění vodního toku stavebním odpadem, materiálem a látkami nebezpečnými vodám.*
- *Dřeviny, které zasáhnou do prostoru dočasného záboru stavby, budou chráněny před poškozením v souladu s normou ČSN 839061 — ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.*
- *Kácení dřevin na území VKP bude provedeno pouze v nezbytně nutném rozsahu. Za pokácené dřeviny bude provedena adekvátní náhradní výsadba před kolaudací této stavby. Pro náhradní výsadbu budou použity geograficky odpovídající druhy dřevin.*
- *Stavba se z hlediska ochrany přírody dotýká regionálního lokálního biokoridoru územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) RK 1468, proto musí být v tomto území postupováno tak, aby nedošlo k poškození prvku ÚSES (např. ukládáním odpadů a materiálu mimo určené místo, vjížděním stavebních strojů mimo místo stavby apod.).*

- *Jakákoliv změna oproti předloženému projektu musí být se zdejšími orgány ochrany přírody předem projednána.*
30. Garáž bude odvětrána dvěma neuzavíratelnými otvory 150/150 mm. Vrata garáže budou zajištěna proti samovolnému uzavírání při vjezdu a výjezdu vozidel.
31. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků a správců vodního toku a inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany:
- Povodí Moravy, s.p., vyjádření ze dne 03.03.2020 pod zn.: PM-8052/2020/5203/Vrab
  - EG.D, a.s., vyjádření ze dne 26.02.2021 pod zn. D8610-26098906 a souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 02.03.2021 pod zn.: S46170-27090222
  - GasNet Služby, s.r.o., vyjádření ze dne 08.03.2021 pod zn.: 5002321587
  - Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, vyjádření ze dne 25.04.2020 pod č.j. 0357/20
  - CETIN a.s., vyjádření ze dne 25.05.2021 pod č.j. : 672104/21
32. Po ukončení prací v termínu stanoveném v tomto rozhodnutí bude ve smyslu § 122 stavebního zákona včas požádáno o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů; bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak
- *protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem*
  - *geometrický plán se zakreslenou stavbou, potvrzený katastrálním úřadem*
  - *výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení*
  - *revizní zpráva hromosvodů*
  - *revizní zpráva plynového zařízení*
  - *zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu a venkovních rozvodů*
  - *zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace a venkovních rozvodů*
  - *zápis o tlakové a topné zkoušce ústředního topení*
  - *revizní zpráva spalinové cesty*
  - *doklad o způsobu naložení s odpady ze stavby*
  - *doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrolách provozuschopnosti výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti, včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži, i doklad o kontrole provozuschopnosti přenosných hasicích přístrojů a další doklady vyplývající z požárně bezpečnostního řešení*
  - *doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby*
  - *dokumentace skutečného provedení stavby 2 x (jen pokud dojde k odchylkám proti tomuto rozhodnutí nebo ověřené projektové dokumentaci) .*
  - *závazná stanoviska HZS JM kraje, KHS JM kraje a MěÚ Blansko, OŽP k užívání stavby*
33. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník připraví další doklady, zejména pak
- *dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem*
  - *stavební deník*

S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, pak může být započato až na základě kolaudačního souhlasu vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

## Odůvodnění

Dne 06.04.2021 obdržel Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad žádost o vydání společného povolení staveb: nová provozní budova, přístavba a stavební úpravy stávající budovy skladů a dílen, areálové rozvody vody, plynu, el. energie a kanalizace, zpevněné plochy areálových komunikací a parkovacích stání v Blansku, ulice Poříčí na pozemcích u st. p. 3216, parc. č. 1395/14, 1395/16, 1395/49 a 1395/51 v katastrálním území Blansko. Žádost podal Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, zastoupený společností



Quality Group s.r.o., IČO 08879737, Příkop 843/4, 602 00 Brno. Dnem doručení žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, kterou ověřil Ing. Jiří Šoltés (ČKAIT 1005723). V některých doložených stanoviscích či závazných stanoviscích je odkaz na dokumentaci, kterou vypracoval Jan Šimek. Do řízení doložená projektová dokumentace ověřená Ing. Šoltésem je totožnou, pouze v některých částech dopracovanou a ověřenou dokumentací oproti dokumentaci vypracované Janem Šimkem.

Jelikož předložená žádost s projektovou dokumentací neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval stavební úřad stavebníka k jejímu doplnění a odstranění zjištěných vad a současně řízení usnesením č.j. SÚ PŘ 95/2021 MBK 21373/2021/Rg ze dne 27.04.2021 přerušil. Požadované doplnění bylo provedeno dne 15.07.2021, kdy bylo v řízení pokračováno.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad opatřením ze dne 19.07.2021 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu umístění a provádění, upustil ve smyslu § 94m odst.3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své případné námítky nebo důkazy proti umístění stavby, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě měly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Dne 29.07.2021 obdržel Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad námítky účastníka řízení společnosti Markus - provádění staveb s.r.o., Poříčí č.p. 2425/15, 678 01 Blansko:

*„Požadujeme doplnit projektovou dokumentaci o technické řešení stávajícího nátokového objektu (nazvaného v situaci jako stávající vypouštěcí objekt) na poz. parc.č. 1395/51 v majetku společnosti Markus – provádění staveb, s.r.o. Jedná se nátokový objekt, který sloužil jako přívod vody do bývalé vodárny v majetku Metra Blansko. Nátokový objekt i kanalizace jsou stále funkční, ale nejsou využívány. Již v roce 2019 jsem kontaktoval Povodí Moravy, s.p. a požadoval jsem zrušit nátokový objekt včetně kanalizace (potrubí surové vody), aby bylo zabráněno eventuálnímu vniknutí vody z řeky do mého objektu.“*

Žadatel na základě uplatněných námitek upravil předloženou projektovou dokumentaci, kterou stavební úřad obdržel dne 19.08.2021. Dle upravené projektové dokumentace bude stávající potrubí na pozemku parc.č. 1395/16 mezi vypouštěcím objektem a budovou namítajícího odstraněno, a to v délce 3 m u společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1395/10, zbývající potrubí bude v místě odstraněné části na obou koncích zaslepeno. Námítkám společnosti Markus - provádění staveb s.r.o. bylo vyhověno upravenou projektovou dokumentací, stavební úřad rovněž v předmětném rozhodnutí stanovil podmínku č.14 a č. 15.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.08.2021 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům pokračování společného územního a stavebního řízení a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek nebo důkazů k nově doplněným podkladům.

Při stanovení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona vycházel stavební úřad z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci, výšku, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Dále přihlédl k předpokládanému působení stavby při jejím provádění a následném užívání na okolí. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení pouze

- dle písm.a) stavebníkovi, který je též vlastníkem pozemků stavby a stávajících staveb na nich, stavebník je současně vlastníkem sousedních pozemků parc.č. 1035/1, 1395/57, 1395/58, 1395/64 a 1395/9
- dle písm.b) městu Blansko, jelikož záměr leží na území města Blansko
- dle písm. e) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo

dotčeno - společností Markus - provádění staveb s.r.o. (vlastník sousedních pozemků a staveb na nich parc.č. 1395/10, 1035/2, 1032/3, st.p. 5267/2, 5267/1), společností D-Holz, s.r.o. (vlastník sousedních pozemků a staveb na nich (parc.č. 1030/10, 1032/1, 1395/20, st.p. 5266), Správě a údržbě silnic JM kraje, p.o. (vlastník sousedního pozemku a stavby na něm parc.č. 1754/76)

- dle písm.e) jde rovněž o vlastníky a správce dotčených inženýrských sítí (společnost EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, CETIN a.s.)

kteří jediní by mohli být umístěním, prováděním a následným užíváním stavby přímo dotčeni. Všechny uváděné pozemky leží v katastrálním území Blansko, adresní údaje účastníků řízení jsou v rozdělovníku tohoto rozhodnutí.

V průběhu společného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona. Dále ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Žádost byla doložena následujícími stanovisky a závaznými stanovisky (bez stanovených podmínek) neuvedenými ve výrokové části tohoto rozhodnutí:

- závazné stanovisko HZS JM kraje, územního odboru Blansko ze dne 10.05.2021 pod ev.č. HSBM-1047-2/2021
- závazné stanovisko MěÚ Blansko, stavebního úřadu, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje ze dne 03.02.2020 pod č.j. ÚP NS 452/2019-MBK 6356/2020/Ko (podmínky obsažené v závazném stanovisku byly splněny již při podání žádosti o společné povolení)
- stanovisko MěÚ Blansko, odboru ŽP ze dne 16.12.2019 pod č.j.: MBK 64765/2019 (požadavek na vydání závazného stanoviska z hlediska odpadového hospodářství se stala díky změny legislativy neaktuální – nový zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, tuto povinnost nepředepisuje)

Závazná stanoviska ostatních dotčených orgánů byla zahrnuta do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí, které se netýkají podmínek jejich ochrany, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito subjekty a stavebníkem. Tyto podmínky proto v tomto rozhodnutí nejsou zezávazňovány.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění, povolení a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu JM kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

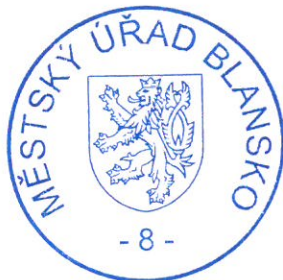


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Toto společné povolení pozbude platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Ing. Petra Reisiglová  
vedoucí odboru stavební úřad



### Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

### Přílohy pro žadatele

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Přílohy obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

### Doručí se:

#### Žadatel (doručenka)

1. Quality Group s.r.o., IDDS: yuvn5s8  
sídlo: Příkop č.p. 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno  
zastoupení pro: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

#### Ostatní účastníci řízení (doručenky)

2. město Blansko, IDDS: ecmb355  
sídlo: nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko
3. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
4. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
5. Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, IDDS: siygxrm  
sídlo: 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha
7. Markus - provádění staveb s.r.o., IDDS: e8wkahj  
sídlo: Poříčí č.p. 2425/15, 678 01 Blansko
8. D-Holz, s.r.o., IDDS: 4xqyu8t  
sídlo: Poříčí č.p. 2505/15, 678 01 Blansko
9. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Sever, IDDS: k3nk8e7  
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno

**Dotčené orgány (doručenky)**

10. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko
11. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko, IDDS: jaaai36  
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno
12. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko
13. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv  
sídlo: Poříčí č.p. 1991/22, 678 01 Blansko